

# ENCONTRO DA REABILITAÇÃO URBANA EM PALMELA

**16**

**JUNHO** 2025

**9H30 - 17H30**

**BIBLIOTECA MUNICIPAL  
DE PALMELA**

**PARTICIPAÇÃO GRATUITA  
SUJEITA A INSCRIÇÃO  
(NÚMERO LIMITADO  
DE PARTICIPANTES)**

Info./insc.: [grch@cm-palmela.pt](mailto:grch@cm-palmela.pt)

Inscrições



09H00 – 9H30

## RECEÇÃO DOS PARTICIPANTES

09H30 – 9H45

## SESSÃO DE ABERTURA

Álvaro Manuel Balseiro Amaro

Presidente da Câmara Municipal de Palmela

## ARQUITETURA, PATRIMÓNIO E PROJETO DE REABILITAÇÃO

09H45 – 10H05

### PATRIMÓNIO CULTURAL – UMA QUESTÃO DE VALOR(ES)

José Maria Lobo de Carvalho, *Arquiteto com especialização em conservação do património e professor do Instituto Superior Técnico*

O valor do património cultural tem evoluído ao longo dos tempos, acompanhando a forma como observamos e interpretamos o que nos rodeia. Pretende-se abordar: o dinamismo da valorização patrimonial e como esse dinamismo influencia a forma como nos apropriamos do território e construímos o futuro; o que é o património e como este se concilia com a modernidade.

10H05 – 10H25

### ARQUITETURA E PATRIMÓNIO – UM PROBLEMA OU UMA OPORTUNIDADE?

Soraya Monteiro Genin, *Arquiteta, Mestre em Conservação e Reabilitação Arquitetónica e Urbana e Doutorada em Engenharia pela Universidade Católica de Leuven. Vice-Presidente do ICOMOS-Portugal*

Como conciliar a Arquitectura, Património e as necessidades atuais do habitante? Como se compatibiliza a valorização do património com o processo de reabilitação? Como identificar o que se deve preservar e o que se poderá eliminar materialmente da história? A Arqueologia deverá ser entendida como uma nova especialidade?

10H25 – 10H45

### VISITA À CAPELA DE S. JOÃO BAPTISTA

Visita orientada por Ângela Gaspar, *Engenheira no Departamento de Obras, Logística e Manutenção e Victor Pereira, Arqueólogo na Divisão de Bibliotecas e Património Cultural, Município de Palmela*

Localizada no Largo de São João Batista, recentemente intervencionada, através do reforço estrutural ao nível das paredes exteriores, da substituição dos revestimentos da cobertura e das paredes interiores e exteriores, da reparação dos elementos de cantaria, da conservação ou substituição dos vãos exteriores, dotando-a das condições de segurança, garantindo a preservação e valorização das suas qualidades arquitetónicas, construtivas e estruturais originais.

10H45 – 11H00

### INTERVALO DA MANHÃ

11H00 – 12H30

### MESA-REDONDA DE DEBATE

José Maria Lobo de Carvalho, *Arquiteto, professor do Instituto Superior Técnico*

Soraya Monteiro Genin, *Arquiteta, Vice-Presidente do ICOMOS-Portugal*

Victor Pereira, *Arqueólogo, Município de Palmela*

Luis António, *Arquiteto, gestor de projetos na Alphalink*

Manuel Jacinto Arvelos, *na qualidade de dono de obra*

Moderador:

Helder Cortez, *Arquiteto, Dirigente do Gabinete de Recuperação do Centro Histórico do Município de Palmela*

A valorização do património arquitetónico será sempre um propósito, mas como se determina o valor do património? Como conciliar o interesse patrimonial, o uso do bem e o seu valor económico? A valorização do património cultural, enquanto preservação da memória coletiva, é um papel partilhado entre o Estado e os privados, mas será equilibrado? Mesa redonda para conhecer o ponto de vista dos donos de obra e projetistas e partilha de experiências sobre o processo de reabilitação em áreas/edifícios históricos.

**12H30 – 14H30 PAUSA PARA O ALMOÇO**

## **REABILITAÇÃO E HABITAÇÃO: ATUAIS DESAFIOS E QUAL O FUTURO?**

### **14H30 – 14H50 PROBLEMÁTICA DA OFERTA DE HABITAÇÃO E COMO A REABILITAÇÃO PODE SER UMA SOLUÇÃO**

Luís Mendes, Geógrafo do Centro de Estudos Geográficos do Instituto de Geografia e Ordenamento do Território da Universidade de Lisboa (CEG/IGOT-ULisboa), REDE-H, Rede Nacional de Estudos sobre Habitação

O acesso à habitação, seja para arrendar ou comprar, é uma problemática recorrente que, na atualidade, atravessa um momento de significativa complexidade. O envelhecimento da população, a escassez de terrenos aptos para construção, a sobrecarga/sobrelotação das cidades, o aumento do custo de vida, o turismo, a atual dinâmica/especulação imobiliária, são aspetos que têm afetado o acesso à habitação.

### **14H50 – 15H10 A REABILITAÇÃO E O "SIMPLEX URBANÍSTICO"**

Nuno Marques, Urbanista, Diretor do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo da Câmara Municipal de Aljezur

O propósito do simplex urbanístico, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 10/2024, de 8 de janeiro, é agilizar e descomplicar os procedimentos administrativos, criando um ambiente mais favorável ao desenvolvimento urbano e social. O simplex veio alargar os casos de isenção e alterar o paradigma do controlo prévio para o controlo sucessivo, assente na autorresponsabilização dos privados, mas, na prática, veio agilizar a reabilitação ou comprometer a segurança e qualidade do edificado existente nas zonas mais antigas das nossas vilas, aldeias e cidades? Que impactos se esperam na reabilitação?

### **15H10 – 15H30 IMPORTÂNCIA DA QUALIFICAÇÃO DA MÃO-DE-OBRA NA REABILITAÇÃO**

Nuno Garcia, Diretor-geral da GesConsult, empresa de gestão e prestação de serviços nas áreas de engenharia e imobiliário

Tendo em consideração a importância crescente da reabilitação urbana no sector da construção, pretende-se abordar como a capacitação da mão-de-obra permite a garantia de segurança e a qualidade do trabalho, o aumento da produtividade e a eficiência das empresas, bem como a redução de custo s.

### **15H30 – 15H45 INTERVALO DA TARDE**

### **15H45 – 17H15 MESA-REDONDA DE DEBATE**

Nuno Marques, Urbanista, Diretor do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo da Câmara Municipal de Aljezur

Luís Mendes, Geógrafo do CEG/IGOT-ULisboa | REDE-H

Nuno Garcia, Diretor-geral da GesConsult

Moderador:

Carlos Dias, Arquiteto, Diretor do Departamento de Administração Urbanística, Município de Palmela

Incentivos à reabilitação, que medidas, tomar? A reabilitação e o "Simplex urbanístico". Importância da Qualificação da mão-de-obra na reabilitação. Arquitetura e construção: reforçar o papel dos profissionais, maior qualificação. Adequação do programa ao edifício VS especulação imobiliária.

### **17H15 – 17H30 SESSÃO DE ENCERRAMENTO**



**Palmela**  
Município

siga-nos



facebook



instagram



youtube



www

**ARU**  
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA

Centro  
**Histórico**  
*Palmela*

Município  
**Palmela**